

Exposé

Verkauf des Grundstücks Goethestraße 8 durch die Gemeinde Kriftel



Lage / Gemeinde

Das Grundstück „Goethestraße 8“ ist mit einem kleinen Wohngebäude bebaut. Das Gebäude ist als Kulturdenkmal in das Denkmalverzeichnis des Landes Hessen eingetragen. Es wurde bei einem Brand am 5. Juni 2023 beschädigt und steht momentan leer.

Das Grundstück liegt im historischen Ortszentrum der Gemeinde Kriftel. In unmittelbarer Nähe sind eine Vielzahl von Einrichtungen der Nahversorgung vorhanden. Die umgebende Bebauung ist durch Wohnnutzungen und Dienstleistungsangebote geprägt. Mehrere Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in der Gemeinde.

Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung mit ca. 8 Minuten Gehzeit bzw. 700 Meter Entfernung. Von dort ist die Innenstadt Frankfurts mit der S-Bahn in knapp 20 Minuten erreichbar.

Kriftel hat Schwung und ist vom Entwicklungstempo in der Rhein-Main-Region beeinflusst. Die Gemeinde ist in über 1200 Jahren stetig gewachsen. In ihrem Erscheinungsbild hat sich gerade in den letzten Jahren Vieles verändert. Maßstab allen politischen und verwaltungsbezogenen Handelns ist das, was die Bürgerinnen und Bürger wünschen und auch erwarten können, was der Gemeinde gut tut und was dazu dient, Kriftel lebens- und liebenswert zu erhalten.

Die katholische Pfarrkirche St. Vitus mit ihren zwei Türmen ist das historische Herz Kriftels. Die 1868 errichtete Kirche befindet sich auf den Fundamenten einer noch älteren Kirche. Wer sich für die Geschichte der Gemeinde interessiert, sollte einen Blick in die Heimatkundliche Sammlung in der Schulstraße werfen. Das Schulmuseum in der Weingartenschule ist eine weitere sehenswerte Einrichtung.

Lage / Gemeinde

Einzigartig in der Region ist der Freizeitpark im Ort, sieben Hektar groß, eine liebevoll gestaltete Parklandschaft mit Teich, Freischwimmbad und zahlreichen Spiel- und Sportanlagen.

Der 2005 eröffnete „Ziegeleipark“ im Norden ist ein attraktives Naherholungsgebiet. Mit seinem historischen Bezug zur einstigen Ziegelgewinnung ist er Teil einer großen regionalen Raum- und Parkidee für die Region.

Der Wander- und Pilgerweg „Bonifatiusroute“ von Mainz nach Fulda ist 2004, anlässlich des 1250. Todestages des heiligen Bonifatius, eingeweiht worden. Mit der Bonifatiuskapelle auf dem Hochfeld, der Bonifatiusfigur in der Kirche St. Vitus, dem Bonifatiuskreuz an der Linde sowie dem Gedenkstein am Standort der ehemaligen Kapelle ist Kriftel ein bedeutender Bestandteil dieser Route.

Das weit sich hinziehende Hochfeld mit seinen Obstbaumanlagen ist besonders zur Blütezeit im Frühjahr ein Erlebnis. Hier wird Kriftel als der „Obstgarten des Vordertaunus“ erkannt. Was hier geerntet wird, kann frisch in den Obsthöfen oder zur Erdbeerzeit an den Straßen gekauft werden. Äpfel, Birnen, Kirschen, Erdbeeren u.a. werden angebaut.

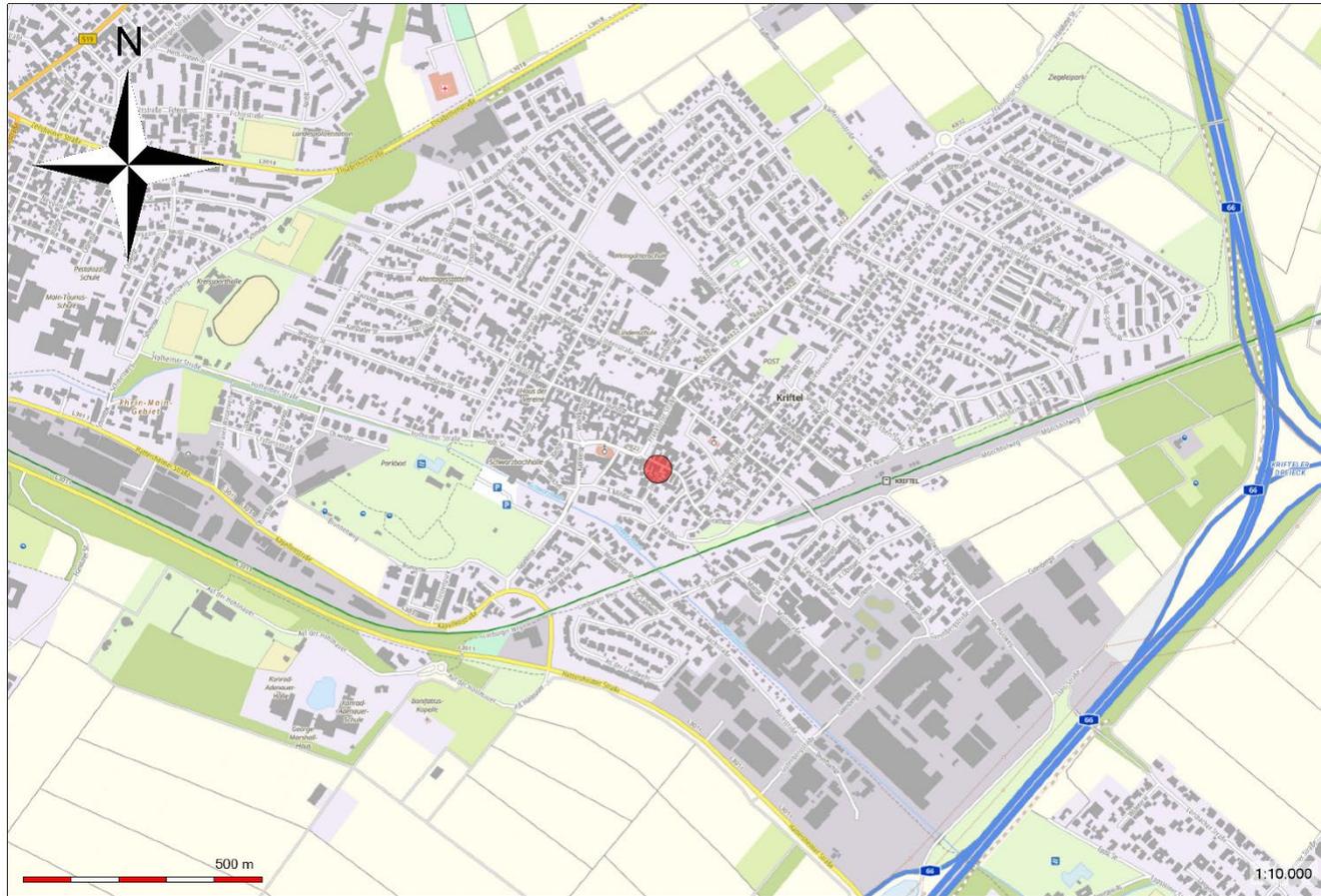
Lage / Gemeinde

Kriftel hat alles, was die Bürgerinnen und Bürger fürs Tagtägliche brauchen. SB-Einkauf bei bekannten Supermarkt-Filialisten, Einzelhandel, Obsthöfe, Baumarkt, Bank und Sparkassen, Postagentur und Vieles mehr. In zentraler Lage steht das Rat- und Bürgerhaus. Es ist nicht nur der Sitz der Gemeindeverwaltung, die Räumlichkeiten werden auch von Vereinen oder für Feierlichkeiten in Anspruch genommen.

Kriftel ist ein bedeutender Schulstandort: Wer nach der Grundschule in der Lindenstraße die Haupt- oder Realschule besuchen will, oder den gymnasialen Zweig bis zur zehnten Klasse, muss nur nach „gegenüber“ wechseln: Da steht die Weingartenschule als Gesamtschule mit ihrer großen Sporthalle. In schöner Landschaft am Hochfeld liegt die Konrad-Adenauer-Schule, ebenfalls mit großer Sporthalle. Sie beherbergt mehrere beruflich orientierte Schulformen.

Für Kinder und Jugendliche gibt es in den Vereinen vielseitige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, insbesondere auch sportliche Aktivitäten. Kriftel ist als "Sportfreundliche Gemeinde" in Hessen ausgezeichnet worden. Schwarzbachhallen, Sportplatz an der Hofheimer Straße, Kreissporthalle am Schmelzweg und die Vereins- und Sportstätten Auf der Hohlmauer sind bedeutende Anlagen im „sportfreundlichen“ Kriftel.

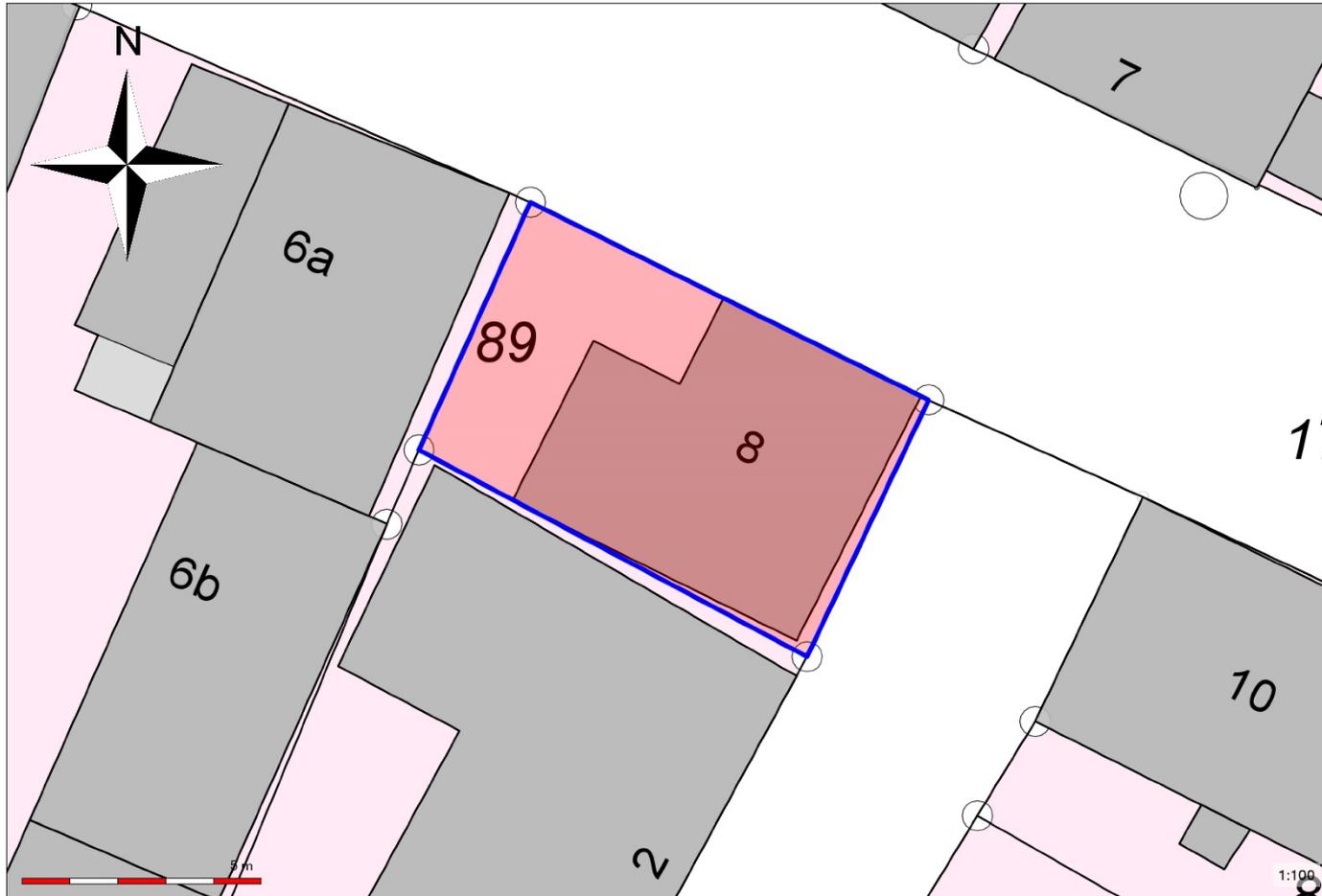
Ortsplan



Ausschnitt Liegenschaftskataster 1:500



Ausschnitt Liegenschaftskataster 1:100



Ansichten



Ansicht von Osten



Ansicht von Westen

Ansichten



Zustand nach dem Brand



Brand am 05.06.2023

Auszug Denkmalschutzkataster

<https://denkxweb.denkmalpflege-hessen.de/46400/>



Landesamt für Denkmalpflege
Hessen

Legende:

	Kulturdenkmal nach § 2 Abs. 1 HDSchG
	Kulturdenkmal (Gesamtanlage) nach § 2 Abs. 3 HDSchG
	Kulturdenkmal (Grünfläche) nach § 2 Abs. 1 oder § 2 Abs. 3 HDSchG
	Kulturdenkmal (Wasserfläche) nach § 2 Abs. 1 oder § 2 Abs. 3 HDSchG

Weitere Symbole für Kulturdenkmäler nach § 2 Abs. 1 HDSchG:

	Wege-, Flur- und Friedhofskreuz, Grabstein
	Jüdischer Friedhof
	Kleindenkmal, Bildstock
	Grenzstein
	Keller bzw. unterirdisches Objekt
	Baum



Kartenmaterial Datengrundlage (ALKIS):
Hessische Verwaltung für
Bodenmanagement und Geoinformation

Main-Taunus-Kreis
Kriftel
Kriftel

Goethestraße 8

Flur: 22
Flurstück: 89

Datenstand: 25.01.2023

Ausdruck:
30.08.2023, 09:46 Uhr



Goethestraße 8

Verputztes, giebelständiges und zweigeschossiges Fachwerkwohnhaus, niedriger massiver Sockel, Erdgeschoss massiv erneuert, Satteldach. Aufgrund des traufseitigen Geschossüberstandes und der hervorstehenden Pfettenköpfe ist unter Putz ein Rähmfachwerk der Mitte des 18. Jahrhunderts zu vermuten.

In seiner Erhaltung ein für das Bild des Straßenzuges bestimmender Bau.

Das Objekt ist aus geschichtlichen und städtebaulichen Gründen als Kulturdenkmal ausgewiesen.

Als Kulturdenkmal nach § 2 Absatz 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz aus geschichtlichen und städtebaulichen Gründen in das Denkmalverzeichnis des Landes Hessen eingetragen.

Daten

- Objekt: Bebautes Grundstück 54 m² groß
- Gemarkung, Flur, Flurstück: Kriftel, Flur 22, Flurstück 89
- Kaufpreis: Veräußerung gegen Höchstgebot (freibleibend)
Das Kaufangebot ist bis zum 11.06.2024, 11:00 Uhr im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Angebot Grundstück Goethestraße 8“ bei der Gemeinde Kriftel einzureichen.
- Besonderheiten: **Das Grundstück „Goethestraße 8“ ist mit einem kleinen Wohngebäude bebaut. Das Gebäude ist als Kulturdenkmal in das Denkmalverzeichnis des Landes Hessen eingetragen. Es weist einen Brandschaden auf und ist stark sanierungsbedürftig.**
- Der Erwerber ist verpflichtet, innerhalb von einem Jahr nach erfolgter Eigentumsumschreibung eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Sanierung des Gebäudes zu beantragen und dieses innerhalb von zwei Jahren nach der Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde fertigzustellen. Es ist beabsichtigt eine Rückkaufassungsvormerkung für die Gemeinde in den notariellen Kaufvertrag aufzunehmen.

Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die integrierten Bilder ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Gemeinde Kriftel behält sich die Entscheidung vor, ob, wann an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird.

Von den Kaufinteressentinnen und –interessenten wird erwartet, dass sie durch geeignete Unterlagen (Kosten- und Finanzierungskonzept, Eigenkapitalnachweis u.a.) glaubhaft machen, dass sie gewillt und in der Lage sind, das Gebäude zeitnah zu sanieren.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Grundstücks verwendet. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder Verdingungsordnung für Leistungen - ausgenommen Bauleistungen – (VOL) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Kosten für die Erstellung eines Angebotes werden durch die Gemeinde Kriftel nicht erstattet.

Kontakt

Gemeindevorstand der
Gemeinde Kriftel
Frankfurter Straße 33-37
65830 Kriftel

Ansprechpartner:	Martin Mohr	Christian Schwarz
Telefon	06192 / 4004-60	06192 / 4004-73
Telefax	06192 / 45514	
E-Mail	martin.mohr@kriftel.de	christian.schwarz@kriftel.de

Das Objekt Goethestraße 8 kann nach Vereinbarung eines Termins besichtigt werden.