

INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN

zur Ermittlung geeigneter Interessenten für die
Gastronomie in den Schwarzbachhallen Kriftel

Die Gemeinde Kriftel ist Eigentümerin des Gebäudekomplexes Schwarzbachhallen, Bleichstr. 7-9, 65830, Kriftel. Es wird beabsichtigt die Gastronomie zur zweiten Jahreshälfte 2023 neu auszuschreiben. Das Gebäude umfasst neben einer klassischen Gastronomie zwei Veranstaltungshallen. Die Große Schwarzbachhalle (Sporthalle) wird vornehmlich für Sportgruppen und Spotveranstaltungen genutzt und verfügt über einen Getränkeausschank. Die Kleine Schwarzbachhalle (Reihenbestuhlung max. 400 Pers.) kann für Hochzeiten oder ähnliche Veranstaltungen genutzt und vom Restaurant aus bewirtet werden.

Der Gastronomiebereich hat aktuell eine Grundfläche von: Gastraum 192 m², Terrasse 174 m² und Küche mit Nebenräumen 291 m² brutto, welche sich wie folgt aufteilen: Küche: 53 m², Lagerräume: 64 m² im 1. OG, Sonstige: 174 m².

Die Gastronomie wird mit neu ausgestatteter Küche und mit voll ausgestattetem, aber nicht renoviertem Gastraum (inkl. Baranlage) verpachtet. Es besteht die Möglichkeit die Planung der neuen Küche mitzugestalten.

Eine Besichtigung ist möglich und gewünscht, vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin. Die Gemeinde Kriftel strebt ein langes Mietverhältnis an.

Es handelt sich hierbei um ein Interessenbekundungsverfahren. Das Verfahren dient der Ermittlung des Interessentenkreises sowie der Auswahl geeigneter Interessenten. Von den eingehenden Interessenten werden maximal 6 zur Abgabe eines Angebotes ausgewählt.

Voraussetzungen zur Abgabe eines Angebotes:

Gesucht wird ein Gastronom mit einem überzeugenden Konzept zur weiteren gastronomischen Entwicklung des Gebäudes.

Bitte skizzieren Sie uns im Rahmen Ihrer Interessenbekundung in wenigen Sätzen

- Ihre gastronomische Idee für den Standort. Ggf. auch geplante Kooperationen mit Brauereien.

- welche gastronomischen Erfahrungen Sie bereits mitbringen.

Bitte nutzen Sie dafür die Anlage I „Selbstauskunft“ und schicken uns diese ausgefüllt und unterschrieben zurück.

Interessenbekundungen sind bis 31.12.2022 einzureichen bei:

Gemeinde Kriftel

Tobias Guldner

Frankfurter Straße 33-37

65830 Kriftel

oder per mail an: wohnungswesen@kriftel.de