

S A T Z U N G

DER GEMEINDE KRIFTEL

ÜBER DIE AUSÜBUNG DES VORKAUFSRECHTES

GEMÄß § 25 ABS. 1 NR. 1 UND NR. 2 BAUGESETZBUCH (BAUGB)

Auf Grund

1. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit
2. den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung vom 25. Februar 1952 in der Fassung vom 01.04.1981 (GVBl. I S. 66), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 1990 (GVBl. I S. 197, berichtigt Seite 534) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Kriftel am 18. März 1991 die folgende

SATZUNG

DER GEMEINDE KRIFTEL

ÜBER DIE AUSÜBUNG DES VORKAUFSRECHTES

GEMÄß § 25 ABS. 1 NR. 1 UND NR. 2 BAUGESETZBUCH (BAUGB)

beschlossen.

§ 1

(1) Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit der Ordnungsnummer 10 und der Kurzbezeichnung "Um die Katholische Kirche St. Vitus" steht der Gemeinde Kriftel zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an Grundstücken an den in Absatz 2 näher bezeichneten Flächen zu.

(2) Die Flächen, an denen die Gemeinde Kriftel das unter Abs. 1 genannte Vorkaufsrecht ausüben kann, umfaßt das Gebiet, das in der Anlage zu dieser Satzung durch eine stark betonte unterbrochene Linie gekennzeichnet wird und macht die erwähnte Anlage zum Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt an dem Tage nach Vollendung der Bekanntmachung in Kraft.

6239 Kriftel, den 19. März 1991

**Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Kriftel**

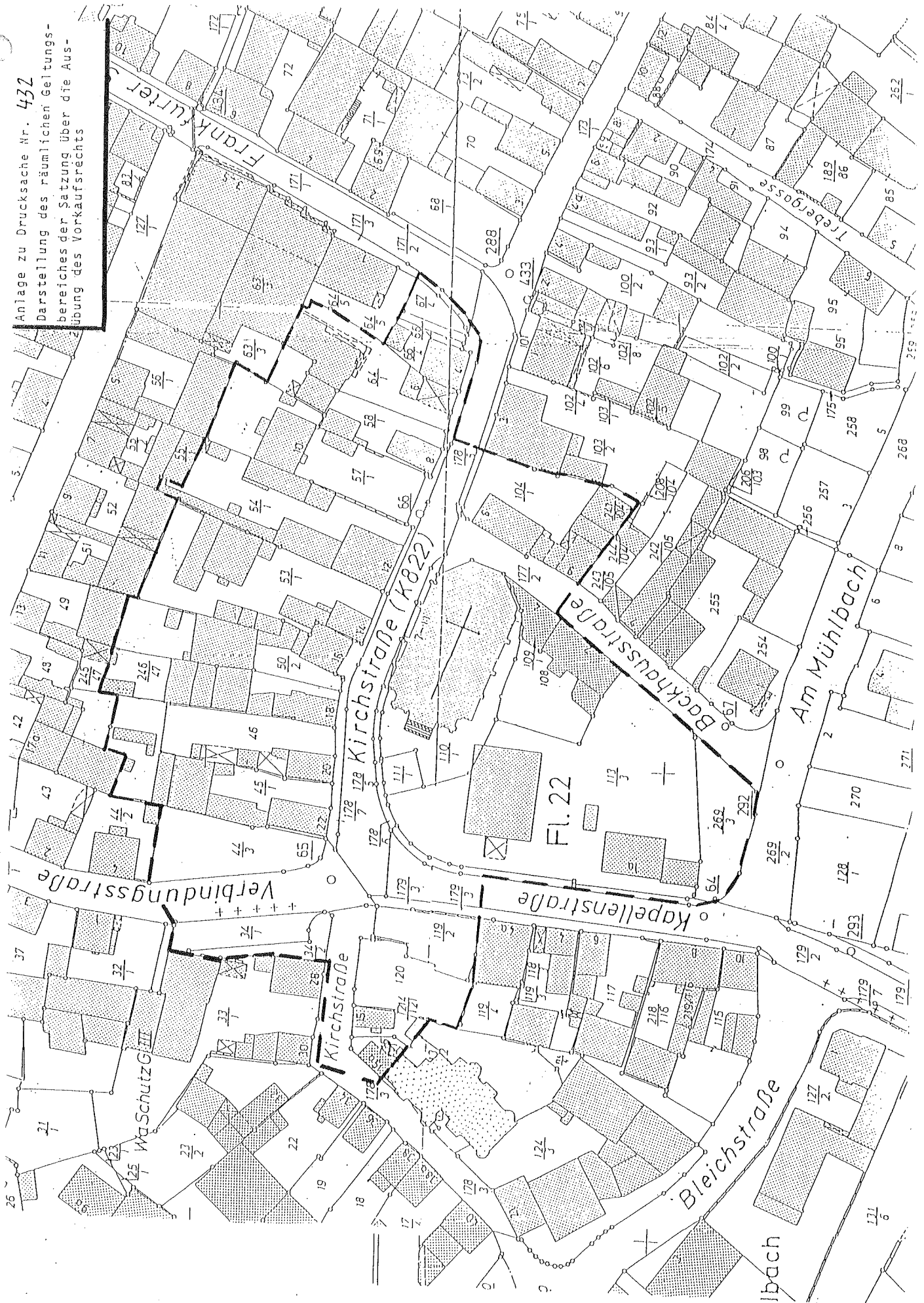
(L.S.)

gez.: Börs  
Bürgermeister

Bekanntmachungshinweis:  
Öffentlich bekannt gemacht in der  
Wochenzeitung "Krifteler Nachrichten"  
Ausgabe vom 22. März 1991  
Öffentliche Bekanntmachung  
Nr. 25/III/1991

Anlage zu Drucksache Nr. 432

Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechts





Satzung zur Änderung der Satzung  
der Gemeinde Kriftel über die Ausübung  
des Vorkaufsrechts vom 19. März 1991

Aufgrund

1. der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBL. 1992 I S. 534),
2. des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (Baugesetzblatt I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I S. 466),

hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Kriftel in ihrer Sitzung am 11. Mai 1995 nachstehende

Satzung zur Änderung der Satzung  
der Gemeinde Kriftel  
über die Ausübung des Vorkaufsrechts  
gem. § 25 Abs. 1 Nummer 1 und Nummer 2  
Baugesetzbuch (BauGB) vom 19. März 1991

beschlossen:

**Artikel 1**

Die Satzung der Gemeinde Kriftel über die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 19. März 1991 wird wie folgt geändert:

§ 1 Absatz 2 erhält folgende Fassung:

"(2) Der Geltungsbereich der Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht umfaßt folgende Grundstücke, die in der Anlage zu dieser Änderungssatzung durch eine stark betonte, unterbrochene Linie gekennzeichnet sind.

**Flur 22**

**Flurstücke** 33/1, 34/1, 34/2, 41, 42, 43, 44/2, 44/3, 45/1, 46, 246/47, 48, 49, 50/2, 51, 52, 53/1, 54/1, 55/1, 55/2, 56/1, 57/1, 58/1, 63/3, 64/1, 64/4, 64/5, 66/2, 104/1, 108, 109/1, 110/1, 113/4, 115/1, 116/1, 117, 118/4, 119/2, 119/3, 119/4, 120, 214/121, 215/121, 213/122, 216/122, 124/6, 124/7, 170/1, 177/2, 178/3, 178/5, 178/7, 178/8, 179/2, 179/3, 269/3"

## Artikel 2

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Vollendung der Bekanntmachung in Kraft.

## Artikel 3

Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, den vollen Wortlaut der Satzung der Gemeinde Kriftel über die Ausübung des Vorkaufsrechts öffentlich bekanntzumachen und dabei Unstimmigkeiten zu bereinigen.

65830 Kriftel, den 12. Mai 1995

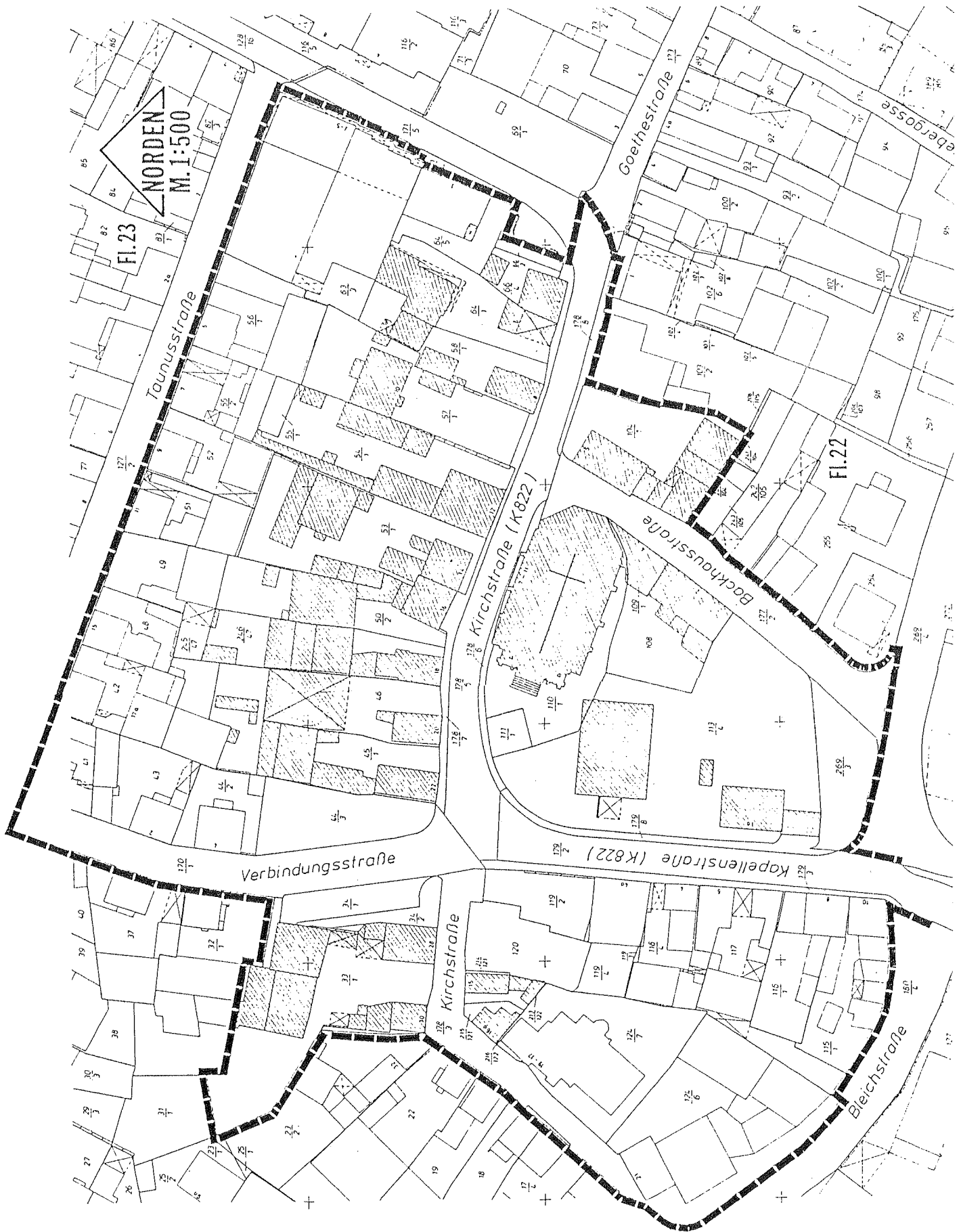
Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Kriftel

gez. Dünte  
Bürgermeister

### Bekanntmachungshinweis:

Öffentlich bekanntgemacht in der  
Wochenzeitung "Krifteler Nachrichten"  
Ausgabe vom 19. Mai 1995  
Öffentliche Bekanntmachung Nr. 77/V/1995

Anlage 1  
zur Drucksache Nr. 713



NORDEN  
M. 1:500

Fl. 23

Fl. 22

Verbindungsstraße

Kirchstraße

Kapellenstraße (K822)

Bleichstraße

Kirchstraße (K822)

Bockhausstraße

Goethestraße

Taunusstraße





Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke  
innerhalb des Ortskerns von Kriftel

Aufgrund

- 1. des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. 1992 I S. 534),
- 2. des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (Baugesetzblatt I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I S. 466),

hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Kriftel in ihrer Sitzung am 30. März 1995 nachstehende

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke innerhalb des  
Ortskerns von Kriftel

beschlossen:

**§ 1  
Besonderes Vorkaufsrecht**

Für das Entwicklungsgebiet innerhalb des Ortskerns von Kriftel wird ein besonderes Vorkaufsrecht zugunsten der Gemeinde bestellt.

**§ 2  
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht umfaßt folgende Grundstücke:

- Flur 22, Flurstücke** 69/1, 70, 71/3, 73/2, 75/1, 75/3, 76/3, 76/4, 76/5, 77, 78/3, 78/5, 84/3, 84/4, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 98, 99, 100/1, 100/2, 101, 102/2, 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 103/1, 103/2, 173/1, 175, 189/86, 206/103, 208/105, 241/104, 242/105, 243/105, 244/104, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/1, 262/2, 263, 264, 265/1, 265/2, 266, 267,
- Flur 23, Flurstücke** 194/53, 195/54, 196/54, 55, 58, 59, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 85, 86, 87/4, 88/1, 89/1, 89/2, 89/4, 90, 92/1, 92/2, 92/3, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/1, 100/1, 101, 102/1, 105/1, 111/2, 112/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 116/10, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 121/6, 126/1, 128/14, 128/15, 128/16, 128/17, 128/18, 130/3, 130/4, 130/4, 138/107.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

(1) Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Kriftel über die Ausübung des Vorkaufsrechtes vom 12. Februar 1962 außer Kraft.

Kriftel, den 31. März 1995

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Kriftel

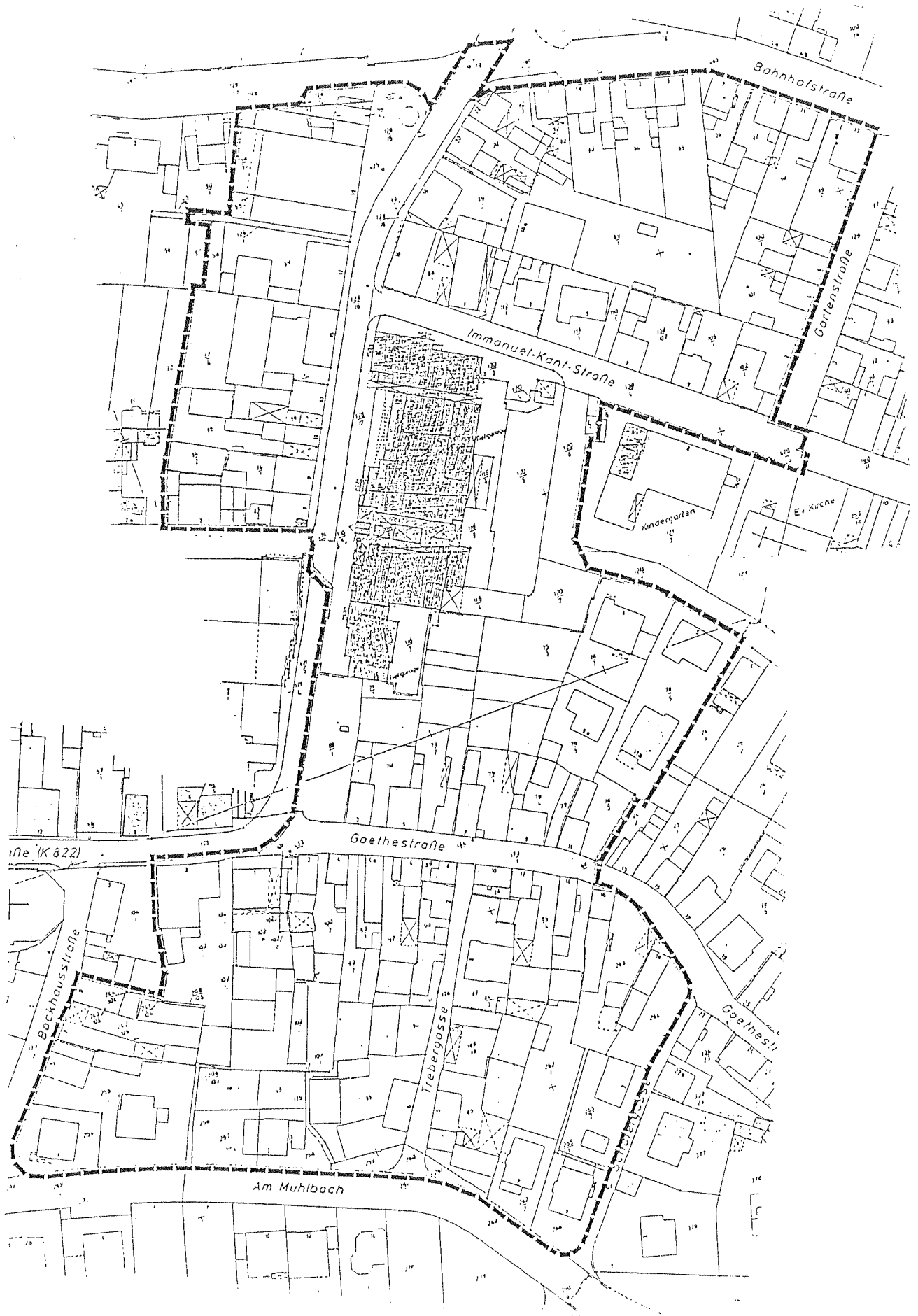
(L.S.)

gez. Dünte  
Bürgermeister

Bekanntmachungshinweis:

Öffentlich bekanntgemacht in der  
Wochenzeitung "Krifteler Nachrichten"  
Ausgabe vom 07. April 1995  
Öffentliche Bekanntmachung Nr. 43/IV/1995

Anlage zur Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke innerhalb des Ortskerns von Kriftel





**Satzung der Gemeinde Kriftel**  
**über die Ausübung des Vorkaufsrechtes**  
**gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Aufgrund

1. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253)
2. den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 1993 (GVBl. 1992 I S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Oktober 1996 (GVBl. I S. 382) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Kriftel in ihrer Sitzung am 17. Juli 1997 folgende

**Satzung der Gemeinde Kriftel**  
**über die Ausübung des Vorkaufsrechtes**  
**gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

beschlossen:

**§ 1**

(1) Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit der Ordnungsnummer 60 und der Bezeichnung „Am Bahnhofplatz“ steht der Gemeinde Kriftel zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an Grundstücken an den in Absatz 2 näher bezeichneten Flächen zu.

(2) Die Flächen, an denen die Gemeinde Kriftel das unter Abs. 1 genannte Vorkaufsrecht ausüben kann, umfassen das Gebiet, das in der Anlage zu dieser Satzung durch eine stark betonte unterbrochene Linie gekennzeichnet wird und macht die erwähnte Anlage zum Bestandteil der Satzung. Die Grundstücksbezeichnungen lauten:

Flur 25

Flurstücke 113/5, 113/9 tlw., 113/10 tlw, 305/133, 306/133, 307/133, 133/67, 133/84 tlw., 133/89, 133/90, 133/106, 133/107 tlw., 134/2, 160/10 tlw.

§ 2

Die Satzung tritt an dem Tage nach Vollendung der amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

65830 Kriftel, 18. Juli 1997

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Kriftel

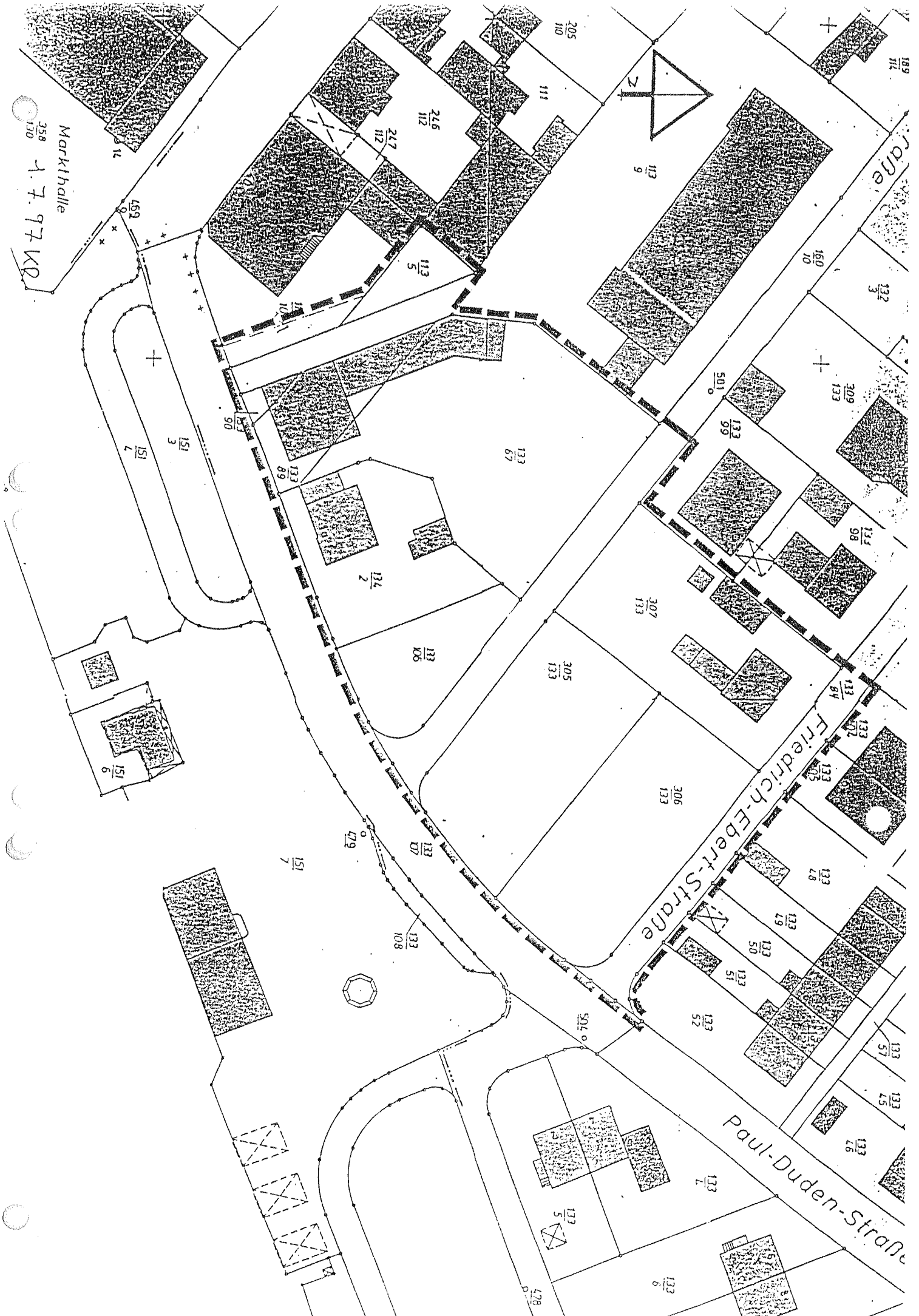
L.S.

gez. Dünte

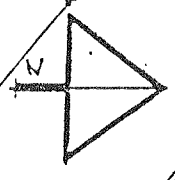
Bürgermeister

**Bekanntmachungshinweis:**

Öffentlich bekanntgemacht in der  
Wochenzeitung „Krifteler Nachrichten“  
Ausgabe vom 18. Juli 1997  
Öffentliche Bekanntmachung Nr. 75/VII/1997



Markthalle  
358  
130  
1.7.97 KD



Friedrich-Ebert-Strasse

Paul-Duden-Strasse