

Förderung der Heizungs- und Gebäudemodernisierung

Kriftel | 17.09.2026 | Markus Lämmer



Die LEA Hessen stellt sich vor

Unsere Themen

Hierzu bieten wir Beratung & Information



Sanierung



Energieeffizienz



Energiekonzepte



Mobilität



Wärme



Infrastruktur



Erneuerbare
Energien



Förderung

Alle Themen
aus den
Bereichen
Energiewende
& Klimaschutz

Angebote der LEA Hessen

Für Privatpersonen

- **Beratung zu Fördermitteln und Energieeffizienz**
 - [Online-Sprechstunde & Webinarreihe „Ihr Zuhause. Ihre Zukunft“](#)
rund um die Modernisierung des Eigenheims
 - [Online-Fördermittelauskunft](#)
- **Wirtschaftlichkeitsrechner für Solaranlagen**
 - [Solar-Kataster Hessen](#)



Angebote der LEA Hessen

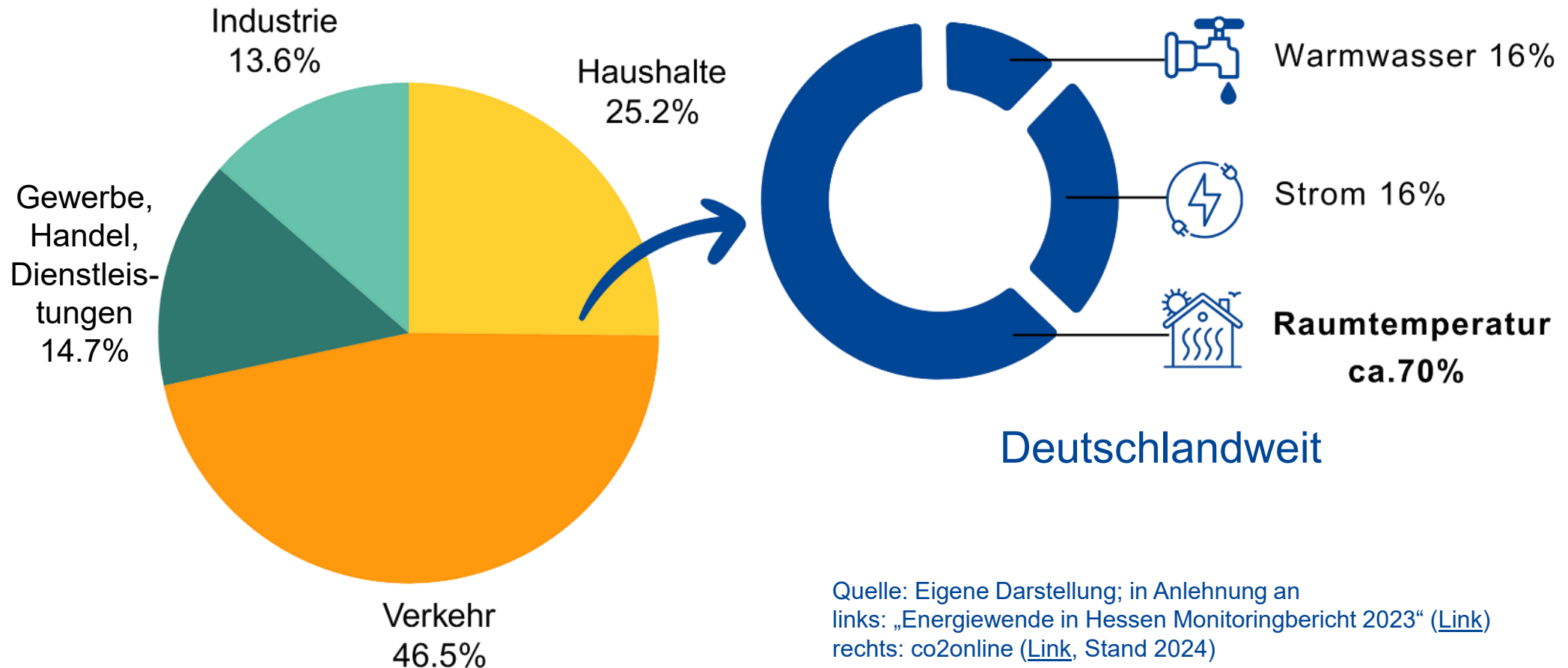
Für Privatpersonen

- **Umfassende Informationen ([Link](#)) zu :**
 - Modernisierung & Sanierung
 - Energieeffizienz & Energiespartipps (mehrsprachig u. mit Videos)
 - Dezentrale Energieerzeugung (Solar, Wind, Wärme mittels versch. Tools)
 - ModernisierungsCheck, DämmCheck, Heiz- und Stromcheck



Haushalte verbrauchen 25% der Energie

HESSEN: Endenergieverbrauch in den Sektoren



Quelle: Eigene Darstellung; in Anlehnung an
links: „Energiewende in Hessen Monitoringbericht 2023“ ([Link](#))
rechts: co2online ([Link](#), Stand 2024)

Güte der Gebäudehülle

Energieeffizienzklassen bieten gute Orientierung

Energieeffizienz-klasse	Heizwärmebedarf (kWh/m²/a)	Typische Gebäude	Dämmung	Anteil am Gebäudebestand
A+	≤ 30	Passivhaus, EH 40	Exzellent	Ca. 1-2%
A	30 – 50	Neubauten, EH 55	Gut	Ca. 5-10%
B	50 – 75	EH 70	Standardmäßig	Ca. 10-15%
C	75 – 100	GEG-Referenzgebäude, ältere sanierte Gebäude	Einfach	Ca. 15-20%
D	100 – 130	1980er-Bauten	Moderat	Ca. 20-25%
E	130 – 160	1970er-Altbau	Wenig	Ca. 15-20%
F	160 – 200	1960er-Altbau	Kaum	Ca. 10-15%
G	200 – 250	1950er-Gebäude	Nicht vorhanden	Ca. 5-10%
H	> 250	Unsanierte Altbauten vor 1950	Nicht vorhanden	Ca. 5-10%

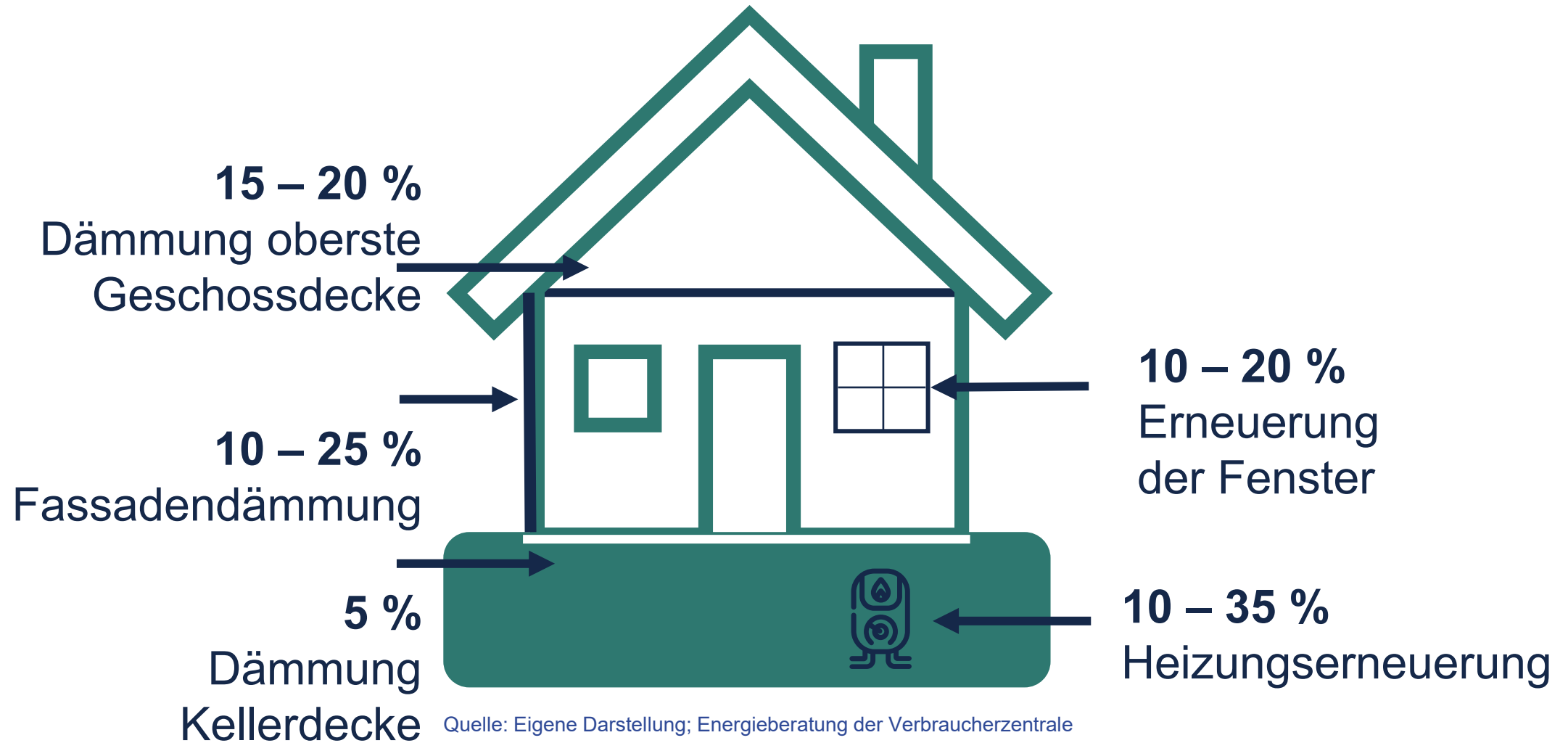
Bei Einbau einer Wärmepumpe:

Sanierung der Gebäudehülle nicht nötig

Ab Klasse E und schlechter:
Sanierung der Gebäudehülle sehr sinnvoll

Einzelmaßnahmen im Überblick

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie im Jahr



Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

BEG Einzelmaßnahmen Zuschuss

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik (nicht Heizung)
- Heizungsoptimierung

Fördermittelgeber: BAFA
(Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle)

Heizungsförderung (Zuschuss, KfW)

BEG Komplettisanierung Kredit

- Komplettisanierung zum
Effizienzhaus (EH)
- Nicht-Wohnfläche in
Wohnfläche umwidmen

Fördermittelgeber: KfW
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)



Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen
eventuell mit
förderfähig ([Link](#))

BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte

Schon ab 300 €
Investitionskosten

Zuwendungsfähige Kosten
bis zu **30.000 €** pro Kalenderjahr für die 1. Wohneinheit

Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen
eventuell mit
förderfähig ([Link](#))

+ 5% iSFP-Bonus auf alle
förderfähigen Ausgaben
über dem Mindest-
investitionsvolumen

BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung
- Smart Home

Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B.
Fußbodenheizung)

Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte

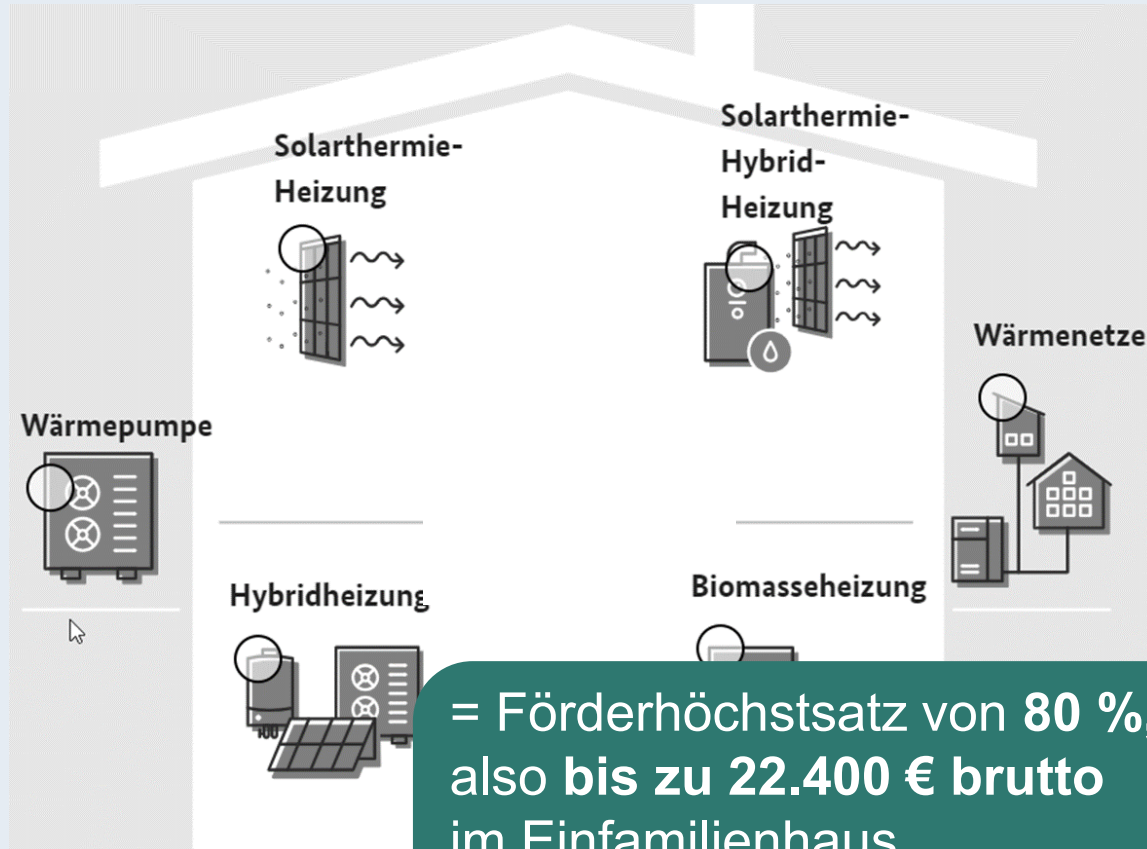
Bei iSFP

Zuwendungsfähige Kosten

bis zu 60.000 € pro Kalenderjahr für die 1. Wohneinheit

Schon ab 300 €
Investitionskosten

Heizungstausch lohnt sich ([Link](#))



= Förderhöchstsatz von **80 %**,
also **bis zu 22.400 € brutto**
im Einfamilienhaus
für private Selbstnutzer
max. förderfähig: **28.000 € brutto**

KfW Zuschuss 458 ([Link](#)):

Grundförderung
+ **30 %**

Klimageschwindigkeits-
Bonus
+ **16 %**

Individuell

Einkommensbonus **Individuell**

+ **40 %** (bis 30.000 Euro*)
+ **30 %** (bis 40.000 Euro*)
+ **10 %** (bis 50.000 Euro*)

***Familienbonus:** erhöht
zul. max. Haushaltsjahres-
einkommen um 10.000 Euro

Ergänzungskredit bei Einzelmaßnahmen

Zusätzliches Kreditangebot 358 der KfW ([Link](#))

Kreditsumme:	100 % der Kosten bis zu 120.000 € pro Wohneinheit Effektiver Jahreszins ab 0,01 %
Antragsberechtigte:	Private Selbstnutzer mit zu versteuerndem Haushaltsjahres- einkommen von bis zu 90.000 €
Voraussetzung:	BAFA-Zuwendungsbescheid bei Einzelmaßnahmen bzw. KfW-Förderzusage bei Heizungsförderung

Komplettsanierung zum Effizienzhaus

Zinsgünstiger KfW-Kredit 261 mit Tilgungszuschuss: ab 2,42 % effektiver Jahreszins* ([Link](#))

*Stand 10.09.2026

Effizienzhaus (EH)	Tilgungszuschuss	Maximal zuwendungsfähig	Bonus-Programme
EH Denkmal EE	5 %	150.000 € je Wohneinheit (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus Wohnung)	+ 10 % Gebäude älter als 1958 oder Energieausweis Klasse H (Worst Performing Building) oder + 15 % Serielle Sanierung-Bonus (vorgefertigte Elemente)
EH 85 EE	0 %		
EH 70 EE	0 %		
EH 55 EE	5 %		
EH 40 EE	10 %		
+ NH-Klasse	+ 5 %		

lea.foerdermittelauskunft.de

Welche Förderung passt zu mir?

Einfach von Zuhause aus Ihr(e)
Förderprogramm(e) finden ([Link](#))



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

Wie beraten lassen?

Brauchen Sie weitere Informationen? Haben Sie Fragen?

Kostenfreie Sprechstunden:

📅 Freitag, 02. Oktober, 16:00 – 17:30 Uhr

📅 Freitag, 30. Oktober, 16:00 – 17:30 Uhr

Sechs kostenfreie Webinare in 2026:

- Jan.: Die Wärmewende im Eigenheim meistern
- April: Smart-Home-Systeme
- Mai: Gebäudehülle vs. Heizung
- Aug.: Mehrfamilienhaus sanieren
- Sep.: zentrale vs. dezentrale Heizungen
- Nov.: Rechtliche Neuerungen und Förderung

ANGEBOT DER LEA HESSEN

.....

IHR ZUHAUSE. IHRE ZUKUNFT.

Sprechstunde & Webinar



Zur ersten Orientierung

Energieberatung - Verbraucherzentrale Hessen:

- **Kostenlose Hotline der Energie- und Fördermittelberatung der Verbraucherzentrale Hessen e.V.:**
Tel. 0800 – 809 802 400 ([Link](#))
- **Online-Beratung:** für kurze Energie-Erstberatungsthemen sowie erste Infos zu Fördermitteln ([Link](#))
- **Vor-Ort-Beratung:** Eigenanteil maximal 40 Euro, Terminvereinbarung über die Hotline 0800 – 809 802 400 oder über die Webseite ([Link](#))



Modernisierung

Sanierungsbedarf feststellen und planen

BAFA-Energieberatung für Wohngebäude ([Link](#))

- Energieberatung vor Ort durch Energieeffizienz-Experten (EEE)
- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ([Link](#))
- **Zuschuss:** bis zu 50 % der Beratungskosten



Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Fördersatz:	Zuschuss: 50 % der Beratungskosten (max. 650 € bzw. 850 € ab 3 WE)
Konkret:	Eigenanteil im Einfamilienhaus ca. 1.350 € (Link)
Bonus:	zusätzlich je 5 % Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen
Voraussetzung:	Bauantrag muss mind. 10 Jahre zurückliegen



Energieeffizienzberatung

Wo finde ich kompetente Beratung?

<https://www.energie-effizienz-experten.de>



EnergieeffizienzExperten
für Förderprogramme des Bundes

MENU Einloggen

WOHNGEBÄUDE NICHTWOHNGEBÄUDE

EXPERTENSUCHE FÜR WOHNGEBÄUDE

Wo suchen Sie? (PLZ oder Ort) Umkreis: 5 km Suchen

> Erweiterte Suche

Zusammenfassend ...

Zusammenfassung

- ✓ Sanierungen der Gebäudehülle in vielen Fällen nicht zwingend nötig, jedoch: effektives Modernisieren ist gut.
- ✓ Energetische Sanierungen, insbesondere klimafreundliche Heizungen, werden attraktiv gefördert.
- ✓ Entwickeln Sie Ihren Sanierungs“fahr“plan individuell für Ihr Gebäude
- ✓ **Also: Jetzt Energieeffizienz-Experten ins „Boot“ holen**

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

Fragen?



Markus Lämmer

+49 611 95017-8664

markus.laemmer@lea-hessen.de